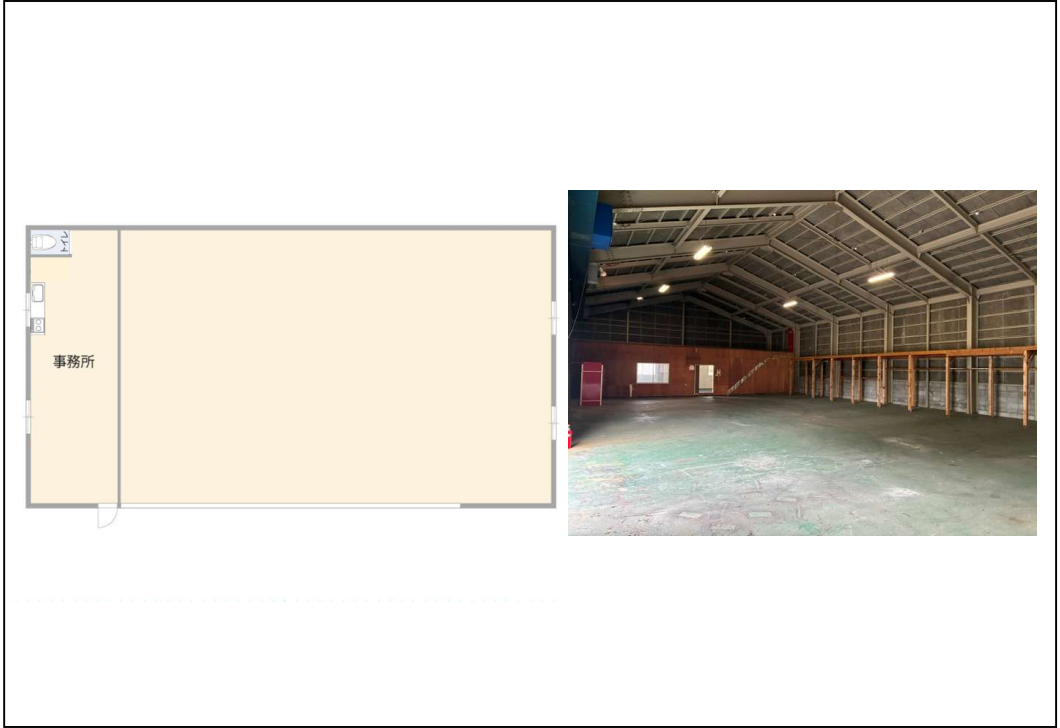


物件案内書（土地／建物）

種 目	事業用				現 況	建付地	物件状態		公開中
価 格	5,980 万円				坪単価	306,785円	内負担金 万円		
所 在 地	金沢市三口町火283番						小学校	浅野川小	
							中学校	浅野川中	
建 物 名					都市計画	市街化区域			
所在地備考					用途地域	第一種住居地域			
最寄の 交通機関	北陸鉄道浅野川線 三口 駅				最寄施設	ファミリーマート 金沢問屋町二丁目店 より 250 m			
	バス停 直江 下車 徒歩 9 分								
土 地	面 積	公簿 644.38 ㎡ 194.92 坪			土地権利	所有権			
	建／容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %			契約残存期間				
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円／月			
道 路	一方路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路 1	北東	約6.0 m	約28 m	公道	舗装		㎡
		道路 2	南東	約5.9 m	約17 m	公道	舗装		
建 物 ／ 設 備	面 積	393.12 ㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	10 台以上			
	建築年月	1972年8月	建築確認番号		電 気	北陸電力	ガ ス	有	
	構 造	鉄骨造鉄板葺平屋建				飲 水	上水	排 水	下水
		地上 1 階	地下 階			トイレ	有	給 湯	有
	間 取		引込状況		エレベーター	基	冷暖房	無	
間取内訳									
そ の 他	引渡日	即日			建物状況				
	特 徴				調査	実施日		報告書	
					リフォーム	内装		外装	
						年月		年月	
	備 考	・ 現況渡し ・ アスベスト無 <法令関係> ・ 建築基準法第22条区域:指定あり ・ 15m高度地区 ・ 集約都市関係区域(立地適正化計画):一般住居区域 ・ 景観計画区域(その他の区域) ・ 屋外広告物:許可地域 ・ 照明環境形成地域:住宅環境地域 ・ 多雪区域(垂直積雪量):1.2メートル以上 ・ 盛土規制法規制区域:宅地造成当工事規制区域 ・ 再生可能エネルギー区域:抑制区域							



(公社) 石川県宅建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひとときりタス (株) 〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地 TEL 076-229-7140 FAX 076-227-8993	免許番号	石川県知事 (1) 第4497号	報酬額	3%+6万円	取引態様	仲介
-----	---	------	---------------------	-----	--------	------	----